

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Urbane ideje d.o.o.

Ljudevita Gaja 26A, 10430 Samobor

tel: 01/3374.341

fax: 01/3327.644

mail: info@urbaneideje.hr

web: www.urbaneideje.hr

PROIZVODNO - POSLOVNA GRAĐEVINA
dio 2/2 - POSLOVNI DIO

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

GLAVNI PROJEKT*

** Troškovnik je izrađen na temelju glavnog arhitektonskog projekta predmetne zgrade*

investitor: **KELAVA d.o.o.**
Hrvatskog sabora 1b
23000 Zadar
OIB: 83734471660

projektant: **Mario Gudelj, mag.ing.arch.**

direktor: **Roko Dropuljić, dipl.ing.građ.**

troškovnik izradio: Mario Gudelj, mag.ing.arch.

lokacija: **kčbr 945/138**
ko Murvica
Poličnik (Zadar), Hrvatska

BP: **65-2020**

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Samobor, prosinac 2020.

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

NAPOMENE:

Troškovnik je izrađen na temelju glavnog projekta predmetne građevine, namijenjen prvenstveno kao alat za procjenu troška investicije odnosno provođenje prvog kruga tenderiranja. Preporuka projektanta je izraditi izvedbeni projekt i troškovnik građevine kao podlogu za Ugovor sa budućim izvođačem/izvođačima radova.

Ovim troškovnikom su obuhvaćeni:

- **građevinsko-obrtnički radovi potrebni za izgradnju POSLOVNOG DIJELA predmetne zgrade, na temelju izrađenog glavnog projekta zgrade.**

Ovim troškovnikom nisu obuhvaćeni:

- unutrašnji namještaj i inventar (poštanski sandučići, otirači na ulaznim vratima i sl.), urbana oprema vanjskog prostora zgrade (klupe, koševi za otpatke, stalci za bicikle, žardinjere i sl.), sva vanjska i unutrašnja signalizacija (oznake) te specifična interijerska oprema
- elementi uređenja interijera koji nisu mogli biti sagledani s obzirom na fazu projekta (odnosno: koji ne utječu na lokacijske uvjete i tehničko rješenje zgrade te se, sukladno pravilima struke, specifiraju izvedbenim projektom ili projektom interijera)

Instalaterski radovi te pripadajući građevinski radovi potrebni za izvedbu instalacija obrađeni su unutar zasebnih troškovnika (elektroinstalacija, strojarskih instalacija i vodovoda i odvodnje).

Radovi na prometnom uređenju i uređenju parcele obrađeni su unutar zasebnih troškovnika

Građevinski radovi potrebni za izvedbu kolnih i kolno-pješačkih prometnih površina na parceli, te parkirališnih površina obrađeni su unutar zasebnog troškovnika.

Detaljnost opisa stavaka troškovnika prilagođena je fazi projekta (glavni projekt), te je dovoljna za procjenu troškova i ponudu potencijalnih izvođača radova (tenderiranje). Detaljniji opisi stavaka sa svim odabranim karakteristikama biti će, ukoliko će isto biti ugovoreno, izrađeno u suradnji sa Investitorom i od strane Investitora odabranim dobavljačima pojedinih elemenata zgrade.

Troškovnik je izrađen prije ishođenja potvrda na glavni projekt i ishođenja pravomoćne građevinske dozvole, te će isti biti potrebno izmijeniti (ukoliko će u sklopu procesa ishođenja istih doći do znatnijih promjena projekta traženih od strane nadležnih javnopravnih i upravnih tijela).

Izradio:

Urbane ideje d.o.o.
Samobor

Investitor:

Kelava d.o.o.
Hrvatskog sabora 1B, Zadar

GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI - OPĆI UVJETI I NAPOMENE

OPĆE NAPOMENE:

Prije početka radova izvoditelj je dužan pažljivo pročitati kompletan tekst općih uvjeta uz troškovnik, općih i posebnih uvjeta uz svaku grupu radova, tekst samog troškovnika i detaljno proučiti sve dijelove projektne dokumentacije, te provesti kontrolu iste u smislu točnosti, izvedivosti i međusobne usklađenosti, bez posebne naplate. Ako opis bilo kojeg dijela projektne dokumentacije (uključivo i opise stavaka u troškovniku) dovodi do sumnje o načinu izvedbe ili upotrebu gradiva zahtijevane kvalitete, treba prije potpisa Ugovora pisanim putem zatražiti pojašnjenje od Investitora odnosno Projektanta. Sukladno navedenom - svako naknadno pozivanje na manjkavost projektno-tehničke dokumentacije ili opisa u troškovniku neće se uzeti u obzir, niti smatrati razlogom za produženje roka izvedbe, a niti će se priznati bilo kakva razlika u cijeni s tog naslova.

U jediničnu cijenu svake stavke obvezno uključiti sve mjere osiguranja prolaznika, radnika i okolnih građevina za vrijeme trajanja radova, svu potrebnu skelu, sva potrebna premještanja postojećih instalacija i dovođenje istih u prvobitno stanje po završetku radova, sve Transporte materijala preostalih od iskopa, deponiranje na gradilišnoj deponiji, utovar i odvoz na gradsku deponiju koju odredi izvođač u dogovoru s investitorom, odnosno sortiranje i deponiranje na mjesto koje odredi investitor za eventualnu ponovnu ugradnju, sve Transporte do gradilišta, horizontalne i vertikalne Transporte na gradilištu, sav potreban rad, osnovni i pomoćni materijal i pomoćne radnje, razne pripomoći - instalaterima i sl.; izradu radioničke dokumentacije (gdje je to propisano) i razradu specifičnih detalja ugradnje pojedinih građevinskih proizvoda, **sva ispitivanja i nabavu atestne dokumentacije na hrvatskom jeziku**, izradu dokumentacije izvedenog stanja u dva primjerka; sva čišćenja u tijeku i nakon završetka radova, a sve do potpune funkcionalne gotovosti svake pojedine stavke i troškovnika u cjelini - ako opisom stavke nije drugačije određeno.

Jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati. Jedinične cijene primjenjivat će se bez obzira na postotak odstupanja od iskazanih količina u troškovniku.

Obračun radova vrši se kako je navedeno u stavci i po Prosječnim normama u građevinarstvu. **Radovi će se obračunati prema izmjeri u naravi bez obzira na količine upisane u troškovniku, uz primjenu jediničnih cijena.** Izvođač je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik i voditi građevinsku knjigu koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer kako bi se mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova. Prilog građevinske knjige su obračunski nacrti u boji. Prihvatit će se i kontrolirati samo građevinska knjiga koja je dostavljena u traženoj formi, sa svim potrebnim prilozima, te je jednoznačna u pogledu dokaza izvedenih količina. Količine radova koje nakon dovršenja cjelokupnog posla nije moguće provjeriti neposredno izmjerom, treba po izvršenju pojedinog takvog rada preuzeti od Izvođača nadzorni inženjer, uz dostavu dokaznog materijala i fotodokumentacije. Svi radovi koji bi se izveli protivno opisanom postupku neće biti uzeti u obzir prilikom obračuna od strane nadzora i naručitelja.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena ili dodatnih radova, treba pravovremeno, a prije početka rada tražiti pismenu suglasnost Nadzornog inženjera. Također treba dostaviti detaljnu analizu cijena nove stavke, i i sve to unjeti u građevinski dnevnik uz ovjeru Nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene prije izvedbe, neće se od Investitora i Nadzornog inženjera priznati u obračunu radova. O ispitivanjima i pregledima vodi se posebna evidencija.

Davanjem ponude Izvođač se obvezuje pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika.

Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati projektu i opisima, a u tu svrhu investitor ima pravo prije početka radova od Izvođača zatražiti uzorke materijala koji će se čuvati u upravi gradilišta. Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati odabranom uzorku. Ukoliko investitor odluči da se neki rad neće izvoditi i o tome pravovremeno obavijesti Izvođača, Izvođač nema pravo na odštetu.

Izvođač radova garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađenih materijala i montiranih konstrukcija, a u skladu s projektom, ugovornim troškovnikom, važećim zakonima i propisima te pravilima struke.

Ukoliko postoji potreba za izmjenom materijala ili načina izvedbe, one se moraju izvršiti isključivo pisanim dogovorom s investitorom, projektantom i nadzornim inženjerom. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračunu.

Svi nekvadratno izvedeni radovi moraju se otkloniti i zamijeniti ispravcima, o trošku Izvođača.

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Dužnosti izvođitelja jesu izrada plana gradilišta i vremenskog plana radova, kojeg treba odobriti Nadzorni inženjer; imenovati i osigurati prisustvo Koordinatora zaštite na radu, u skladu sa važećom regulativom, osigurati prijavu gradilišta; izraditi projekt privremene regulacije prometa i ishoditi sve potrebne suglasnosti od nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske Ceste), te opremiti, ograditi i označiti gradilište sukladno važećoj regulativi.

Sukladno Zakonu o gradnji Izvođač je u cijelosti odgovoran za gospodarenje građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom te uporabu i/ili zbrinjavanje građevnog otpada nastalog tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima i zakonu koji uređuje gospodarenje otpadom i sukladno tome mora uračunati u sve stavke troškovnika u kojima se javlja građevni otpad sve troškove koji proizlaze iz gore navedene obaveze Izvođitelja.

Radovi će se u osnovi obavljati slijedom troškovničkih stavki, ali su sukladno potrebama građenja moguća i odstupanja, ovisno o stanju na gradilištu, što mora biti odobreno i dokumentirano od strane Nadzornog inženjera.

Izvođitelj radova dužan je prije početka radova prekontrolirati sve kote, te mjere iz nacrtu provjeriti u naravi. Svu kontrolu vrši bez posebne naplate.

Sve vrste skela (uključivo i vanjsku fasadnu!), bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu određenog rada, te neće biti zasebno obračunati. Pod pojmom skele se podrazumijevaju i prilazi skeli, ograde i tkanina za zaštitu radnika (jutene ili plastične trake) i drugih osoba prisutnih na gradilištu, koja mora biti u funkciji do skidanja skela. Skela mora biti na vrijeme postavljena kako ne bi nastao zastoj u radu.

Uz sve gore navedene opće uvjete, Izvođač je dužan prilikom izvođenja pridržavati se i ovim troškovnikom propisanih uvjeta za pojedine grupe radova odnosno podgrupe unutar njih te važećim tehničkim propisima i normativima; a sve u skladu sa projektnom dokumentacijom te opisima, detaljima i pisanim uputama prije i u toku gradnje, a u okviru ponuđene cijene.

Troškovnik je izrađen na temelju projektne dokumentacije - **glavnog projekta** predmetne građevine. Izvedbenim troškovnikom biti će detaljnije specificirane određene stavke uz moguću korekciju količina i opisom pojedinih grupa radova i stavaka unutar njih. Radovi i količine koji su predmetom izvedbene i radioničke dokumentacije (pr. oplata, armatura, čelične konstrukcije i potkonstrukcije itd.) su pretpostavljene na temelju glavnog projekta. Radovi i količine koji nisu sadržani u glavnom projektu predmetne građevine nisu obrađeni ovim troškovnikom (što se prije svega odnosi na elemente koji će biti nakadno definirani izvedbenim dijeovima dokumentacije)

Sheme vanjske i unutrašnje bravarije i stolarije nisu sastavni dio glavnog projekta te kao takve nisu sastavni dio ovog troškovnika.

Izvođač je dužan (uključeno u jediničnu cijenu stavke!) izraditi radioničke nacрте čelične potkonstrukcije, te OBAVEZNO glavnom projektantu i nadzornom inženjeru dostaviti nacрте na ovjeru PRIJE IZRADE čeličnih dijelova konstrukcije

SADRŽAJ

A	TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA
1	ZEMljANI RADOVI
2	BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI
3	IZOLATERSKI RADOVI
4	FASADERSKI I LIMARSKI RADOVI
5	ČELIČNE KONSTRUKCIJE
6	BRAVARSKI RADOVI
7	VANJSKA STOLARIJA / BRAVARIJA
8	UNUTRAŠNJA STOLARIJA / BRAVARIJA
9	PROTUPOŽARNA BRAVARIJA
10	ZIDARSKI RADOVI
11	GIPSKARTONSKI RADOVI I SPUŠTENI STROPOVI
12	KERAMIČARSKI I PODOPOLAGAČKI RADOVI
13	SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI
14	RAZNO
R	REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
--------------	--------------	---------------	----------	------------------	-------

2. ZEMLJANI RADOVI

- Prije početka zemljanih radova obavezno iskolčiti gabarite objekta, te po potrebi postaviti druge potrebne oznake, označiti visine, te snimiti postojeći teren radi obračuna količine iskopa.
- U slučaju eventualnih većih lokalnih odstupanja od kategorizacije tla dobivene geomehaničkim elaboratom (sastavni dio glavnog projekta) - Izvođač je dužan, uz angažman ovlaštenog geomehaničara, ustanoviti ispravnu kategoriju tla i to unijeti u građevinski dnevnik, što obostrano potpisuju nadzorni inženjer i voditelj građenja.
- U jediničnu cijenu stavki obavezno uključiti sve utovare, prijevoze i odvoze na deponiju (određenoj prije početka radova), sva potrebna razupiranja, osiguranja iskopa od urušavanja, ograde, eventualna crpljenja vode, deponiranja materijala na gradilišnu deponiju, koeficijente rastresitosti, takse za deponij, nabave i dopreme materijala, razastiranja, zbijanja, valjanja i slično i sve ostale osnovne i pomoćne radove i materijale do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke - ako opisom stavke nije drugačije određeno.
- Planiranje dna širokog iskopa i iskopa za temelje izvesti sa točnošću od ± 3 cm. **Planiranje dna širokog iskopa potrebno je uključiti u jediničnu cijenu iskopa** te se isto neće zasebno obračunati.
- Zbijenost nosivih podloga izvesti prema uputi uputama projektanta konstrukcije (glavni projekt - projekt konstrukcije) i geomehaničara, a pripremljeno tlo prije betoniranja nužno je ovjeriti od strane geomehaničara, što se neće posebno naplatiti. U cijenu je potrebno uključiti sve potrebne ateste zbijenosti podloga (bez obzira da li je to eksplicitno naznačeno u pojedinoj stavci)
- Sva potrebna nabijanja izvesti u slojevima do najviše 30 cm s vibronabijačima ili žabama. Za nasipavanje upotrijebiti adekvatan materijal po preporuci geomehaničara.
- Ukoliko dođe do zatrpavanja, urušavanja, odrona ili bilo koje druge štete nepažnjom izvođača (radi nedovoljnog podupiranja, razupiranja ili drugog nedovoljnog osiguranja), izvođač je dužan dovesti iskop u ispravno stanje, odnosno popraviti bez posebne odštete.
- Odvoz viška iskopanog materijala (obuhvaća utovar u prijevozno sredstvo, prijevoz i istovar, takse, naknade i sl.) na gradsku planirku je obaveza izvođača i nije iskazan kao zasebna stavka. Troškovnikom je predviđen odvoz do 500 m³ iskopane zemlje u sraslom stanju.
- **Zemljani radovi obračunat će se prema stvarno izvedenim radovima, na osnovu snimljenih profila.**
- **Ukoliko se prilikom zemljanih radova uoči potreba za izvedbom istoga, temeljno tlo će se u dogovoru sa ovlaštenim geomehaničarem i projektantnom konstrukcije mijenjati nabijenim šljunkom ili betonom klase C12/15.**
- Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimike, nadzornom inženjeru.

2.1. Čišćenje terena u zoni izgradnje.

Uklanjanje grmlja i niskog raslinja. U stavci uključeno kresanje i rezanje grana i šiblja, rušenje za to predviđenih stabala, vađenje korijenja kao i deponiranje otpada na za to određeno mjesto na deponij.

U stavku uključiti sav potreban rad, materijal i opremu za kvalitetnu izvedbu.

Obračunska jedinica: m² terena

m² 272.00 0.00

2.2. Skidanje površinskog sloja zemlje i humusa

Skidanje sloja debljine 30 cm te odvoz dijela iskopanog materijala na deponiju udaljenu do 30 km, ostatak se deponira na gradilištu za kasnije ozelenjavanje.

Obračunska jedinica: m³ humusa u zbijenom stanju.

m³ 81.60 0.00 0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
ŠIROKI ISKOP ZEMLJE					
2.3.	Široki iskop i obrada dna jame nabijanjem				
	Kategorija tla: B i C				
	Dubina iskopa: Prosječna dubina iskopa je od min 0.40 m do max 0.7 m u odnosu na kotu postojećeg terena nakon skidanja humusa (donja kota temeljnih traka: -1.03 odnosno 62.68 mnmv, a donja kota nasipa šljunka: -1.43, odnosno 62.28 mnmv)				
	Potrebna zbijenost: sukladno projektnoj dokumentaciji				
	Ostalo: Detaljne podatke o sastavu tla pogledati u Geotehničkom elaboratu, koji je sastavni dio Mape 2 - Projekta konstrukcije pripadajućeg glavnog projekta				
	Obračunska jedinica: m3 iskopane zemlje u zbijenom stanju	m3	92.34	0.00	0.00
2.4.	Nasip šljunka sa zbijanjem - ispod podne ploče prizemlja, temeljnih traka, greda i samaca				
	Debljina sloja šljunka: min 30 cm				
	Potreban modul zbijenosti: sukladno projektnoj dokumentaciji - Projekt konstrukcije (80 MPa)				
	Pozicija: ispod AB podne ploče u sloju PT2 i kompletne temeljne konstrukcije				
	Ostalo: uključivo sloj geotekstil-filca (200 g) koji se polaže na nabijeno tlo				
	Obračunska jedinica: m3	m3	82.20	0.00	0.00
	Zatrpavanje iskopa, vanjskih zidova nakon izvedene izolacije prema tlu				
	Debljina zbijenog sloja: cca 80 - 110 cm do slojeva kolničke konstrukcije				
	Potrebana zbijenost: sukladno projektnoj dokumentaciji				
	Ostalo: upotrijebiti zemlju iz širokog iskopa za zatrpavanje				
	Obračunska jedinica: m3	m3	18.47	0.00	0.00
OSTALO					
2.5.	Nepredviđeni zemljani radovi				
	Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 10% ove grupe radova.	paušal	0.10	0.00	0.00
ZEMLJANI RADOVI - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
--------------	--------------	---------------	----------	------------------	-------

3. BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

- U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave, Transporte i ugradnje materijala (betona, oplata, armature), sav potreban rad, osnovni i pomoćni materijal i pomoćne radnje kao što su: montaža, demontaža, sortiranje, čišćenje i premazivanje oplata (uključivo sva potrebna podupiranja i razupiranja); krojenje, rezanje, savijanje, montaža i vezanje armature; paljena žica, pomoćna skela i slično, a **sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke**, uključivo čišćenje nakon dovršetka i u tijeku izvođenja radova
- U jedinične cijene stavki uključiti **izradu i obradu svih predviđenih otvora i prodora za instalacije**. Navedeni otvori i prodori nisu odbijeni u obračunu.
- Izvođač je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata te ponašanje konstrukcije glede slijegavanja, a o svim odstupanjima od dopuštene tolerancije - dužan je hitno obavijestiti nadzornog inženjera.
- Za svaku betonsku poziciju uzeti standardne betonske kocke za ispitivanje tlačne čvrstoće. Ispitivanje uključiti u jedinične cijene stavki.
- S ugradnjom betona može se započeti tek kada je oplata i armatura definitivno postavljena i učvršćena te postoje zadovoljavajući klimatski uvjeti. Prije ugradnje betona oplata i armatura moraju biti pregledane i odobrene od strane nadzornog inženjera za konstrukciju a podaci uneseni u građevinski dnevnik.
- Prekid betoniranja kod specifičnih betonskih konstrukcija izvode se samo na onim mjestima predviđenim izvedbenom projektom dokumentacijom. U slučaju da dođe do prisilnog prekida betoniranja izvođač radova dužan je poduzeti mjere da takav prekid štetno ne utječe na statičke osobine konstrukcije. Izvedbu dilatacijskih reški i njihovo brtvljenje potrebno je uključiti u jediničnu cijenu stavki, te isto neće biti zasebno obračunato.
- Armatura će se ugrađivati u skladu sa Građevinskim projektom - projektom konstrukcije (dio dokumentacije glavnog projekta), sa podmetanjem podložaka za osiguranje udaljenosti između armature i oplata. Ukoliko je onemogućena nabava određenih profila zamjena se vrši uz odobrenje projektanta konstrukcije i nadzornog inženjera. Postavljanje i savijanje armature točno prema Projektu konstrukcije.
- Oplatu za betonske konstrukcije čije će površine ostati vidljive, potrebno je izvesti u glatkoj oplati, bez obzira da li je isto eksplicitno navedeno u pojedinim stavkama.
Potrebno izraditi uzorke prije izvedbe nosivih elemenata vidljivog betona, te u dogovoru sa projektantom/nadzornim inženjerom definirati finalni izgled zida, granulat i sl.
- Iskazane količine oplata i armature su procijenjene, te su moguća odstupanja u količinama navedenim u ovom projektu u odnosu na stvarno potrebnu količinu.
- Oplata za temeljne konstrukcije uključena u cijenu stavke.
- Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimke, nadzornom inženjeru.

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
TEMELJNA KONSTRUKCIJA					
3.1.	Temeljne trake 60/70 Beton: C30/37 Dimenzije poprečnog presjeka: 60 / 70 cm Pozicija: ispod opečnih i ab zidova prizemlja, DK temelja: -1.03, GK temelja: -0.33 Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	35.96		0.00
3.2.	Podložni beton ispod temeljnih traka 60/70 Beton: C12/15 Dimenzije: d=10 cm Pozicija: ispod temeljnih traka 60/70 GK ploče: -0.33 Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	6.99		0.00
3.3.	Temeljne trake 50/70 Beton: C30/37 Dimenzije poprečnog presjeka: 60 / 70 cm Pozicija: ispod potkonstrukcije fasadnih panela, ispod prve stube unutarnjeg i vanjskog stubišta DK temelja: -1.03, GK temelja: -0.33 Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	5.97		0.00
3.4.	AB temeljna stopa TS 200/200/50 Beton: C30/37 Dimenzije: 200 / 200, d=50 cm Pozicija: ispod stupova u prizemlju (50/25 cm), DK stope: -0.83, GK stope: -0.33 Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	4.00		0.00
3.5.	Temeljna vezna greda 30/50 Beton: C30/37 Dimenzije poprečnog presjeka: 30 / 50 cm Pozicija: povezivanje temeljnih traka sa temeljnim stopama, povezivanje krajeva temeljnih traka Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	2.46		0.00
ZIDOVI, PLOČE, STUBIŠTA					
3.6.	AB podna ploča prizemlja tzv "mrtva ploča" Beton: C25/30 Dimenzije: d= 15 cm Pozicija: od -0.33 do -0,18 u poslovnom dijelu građevine, između osi 1 i 4 i osi B i H Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	36.14		0.00
3.7.	AB ploča iznad prizemlja POZ 100 (međukatna konstrukcija) Beton: C25/30 Dimenzije: d= 22 cm Pozicija: međukatna konstrukcija Ostalo: predvidjeti prodore za strojarske instalacije Obračunska jedinica: m3 betona	m3	49.43		0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
3.8.	AB ploča istaka u nivou međukatne konstrukcije (oznaka MK2) Beton: C25/30 Dimenzije: d= 14 cm Pozicija: konzolni istak međukatne konstrukcije Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	4.43		0.00
3.9.	AB krovna konstrukcija - ploča iznad kata POZ 200 Beton: C25/30 Dimenzije: d= 20 cm Pozicija: međukatna konstrukcija Ostalo: predvidjeti prodor za krovnu kupolu 120 x 120 cm, te sve ostale prodore za strojarske instalacije. Obračunska jedinica: m3 betona	m3	49.18		0.00
3.10.	AB ploča istaka u nivou atike (oznaka ATIK) Beton: C25/30 Dimenzije: d= 14 cm Pozicija: konzolni istak atike Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	7.43		0.00
3.11.	AB vanjski zidovi građevine (VZ5) Beton: C30/37 Dimenzije: d =25 cm, visina varijabilna Pozicija: vanjski zidovi prizemlje, kat i krov Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	51.67		0.00
3.12.	AB unutarnji zidovi građevine (UZ2) Beton: C30/37 Dimenzije: d =25 cm, visina od ploče do ploče Pozicija: vanjski zidovi prizemlje, kat i krov Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	5.42		0.00
3.13.	AB stubišta - dvokraka Beton: C30/37 Dimenzije: š kraka = 120 cm (svijetla širina 115 cm), š stube = 32,5 cm, h stube = 16.76 cm, visina etaže = 384 cm, konstruktivna debljina kraka = 18 cm, konstruktivna debljina međupodesta = 18 cm. Pozicija: glavno unutarnje stubište (veza između kata i prizemlja) Ostalo: - Obračunska jedinica: m3 betona	m3	3.02		0.00

ARMATURA

Predviđeni čelik za armiranje:

1. TEMELJI, GREDE, STUPOVI - rebraste šipke B500B
2. PODNA PLOČA PRIZEMLJA - obostrano mreža Q257A
2. STROPNE PLOČE - rebraste šipke B500B, zavarene mreže B500A
3. ZIDOVI - rebraste šipke B500B, zavarene mreže B500B

3.14. Armatura

Klasa: B 500 B i B 500 A
Napomena: Pretpostavljena količina armature (100 kg/m3 betonske konstrukcije).
Obračunska jedinica: kg ugrađene armature

kg 26,210.00 0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
OPLATA					
3.15.	Oplata				
	Napomena: Pretpostavljena količina oplata.				
	Obračunska jedinica: m2	m2	920.00	0.00	0.00
OSTALO					
3.16.	Nepredviđeni betonski i armirano-betonski radovi				
	Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove grupe radova.				
			0.05	0.00	0.00
BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
3. IZOLATERSKI RADOVI					
Ugrađivati hidro- i toplinske izolacije reakcije na požar sukladne odredbama Arhitektonskog projekta (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara)					
HIDROIZOLACIJE					
- U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave i Transporte i ugradnje materijala, sav potreban rad, osnovni i pomoćni materijal i pomoćne radnje , sve preklope i holkere prema opisu, vodenu probu trajanje koje određuje nadzorni inženjer, grijanja masa, krojenja traka te pribavljanje atesta, a sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke, uključivo čišćenje nakon dovršetka i u tijeku radova. - Prije polaganja hidroizolacije izvođač treba provjeriti i preuzeti kvalitetu podloge. U jediničnu cijenu je uključena i priprema podloge za izvedbu izolacije čišćenjem, prednamazima i sl. Onečišćene podloge (zemlja, ulje i sl.) čistiti mehanički i vodom te sredstvima koja propisuje i dozvoljava proizvođač premaza. Broj i način nanošenja premaza prema uputstvu proizvođača. - Hidroizolacije na bazi penetrirajućih premaza (silikatne osnove) se nanose neposredno nakon vezanja betona, odnosno nakon skidanja oplata. Vlažnost i kiselost betonske podloge treba izvođač provjeriti i uskladiti recepturu premaza sa kvalitetom podloge. - Hidroizolacije na bazi bitumena izvode se kao premazi i kao premazi sa izolacionim trakama (ljepenkama). Hladni bitumenski osnovni premaz na bazi organskih otapala izvoditi za pripremu površina na kojima će se ugrađivati bitumenska hidroizolacija. Namaze izvesti u svemu prema uputstvima proizvođača, u skladu sa HRN U.M3.240. - Prijelaze horizontalne u vertikalnu hidroizolaciju kao i lomove izolacije izvesti vodonepropusno upotrebom holkela ili veznih fazonskih elemenata, sve prema uputstvima proizvođača izolacijskih materijala, a što je uključeno u jediničnu cijenu stavaka tj. ne obračunava se posebno. - Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimike, nadzornom inženjeru.					
3.1.	Horizontalna hidroizolacija poda prizemlja na tlu				
	Hidroizolacija polimerbitumenskim trakama na hladnom bitumenskom prednamazu				
	Pozicija: u slojevima oznake PT2				
	Obračunska jedinica: m2	m2	220.25		0.00
3.2.	Horizontalna hidroizolacija ploče iznad 1. kata / krovne ploče				
	Hidroizolacija 2K polimerbitumenskim trakama, direktno na AB ploču				
	Pozicija: u slojevima oznake K2				
	Obračunska jedinica: m2	m2	229.36		0.00
3.3.	Vertikalna hidroizolacija zidova atike				
	Hidroizolacija AB zidova 2K polimerbitumenskim trakama				
	Pozicija: AB zidovi atike, visine 124 cm				
	Obračunska jedinica: m2	m2	81.00		
3.4.	Horizontalna hidroizolacija konzole atike				
	Hidroizolacija AB zidova 2K polimerbitumenskim trakama				
	Pozicija: AB zidovi atike, visine 124 cm				
	Obračunska jedinica: m2	m2	77.00		

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
3.5.	Vertikalna hidroizolacija nadtemeljnih zidova Hidroizolacija polimerbitumenskim trakama na hladnom bitumenskom prednamazu. Hidroizolaciju produžiti minimalno 30 cm iznad kote tla/podne obloge. Pozicija: Svi vanjski zidovi prizemlja Obračunska jedinica: m2	m2	27.00	0.00	0.00
3.6.	Hidroizolacijski premaz podova mokrih prostora Polimercementna izolacija tipa Sika TopSeal 107, kompatibilan sa ljepilom za polaganje završne podloge obloge od keramičkih pločica Pozicija: mokri prostori - sanitarije Obračunska jedinica: m2 Prizemlje Kat	m2 m2	15.00 10.40		0.00 0.00
3.7.	Hidroizolacijski premaz zidova mokrih prostora v. prethodnu stavku Pozicija: zidovi u zonama prskanja uz umivaonike, tuševe, pisoare i sudopere Obračunska jedinica: m2 Prizemlje Kat	m2 m2	13.00 6.00		0.00 0.00

TOPLINSKE IZOLACIJE

- U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave i Transporte i ugradnje materijala, sav potreban rad, osnovni i pomoćni materijal i pomoćne radnje, te pribavljanje atesta, a **sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke**, uključivo čišćenje nakon dovršetka i u tijeku radova.
- Kod izvedbe termoizolacija u svemu se pridržavati Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama te glavnog projekta - Projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite.
- Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimke, nadzornom inženjeru.

Napomena: Toplinska izolacija kao dio fasadnih sustava vanjskih površina zidova obrađena je u poglavlju 4. Fasaderski radovi. Toplinska izolacija kao dio plivajućih podova obrađena je u poglavlju 10. Zidarski radovi.

3.8.	Horizontalna toplinska izolacija (XPS) podova na tlu Toplinska izolacija: XPS ploče debljine 10 cm Pozicija: u slojevima oznake PT2, iznad sloja AB ploče i hidroizolacije Ostalo: uključivo razdjelni sloj od filca - geotekstila Obračunska jedinica: m2	m2	220.25	0.00	0.00
3.9.	Horizontalna toplinska izolacija (XPS) ravnog krova Toplinska izolacija: XPS ploče srednje vrijednosti 15 cm, a minimalne debljine 10 cm. Pozicija: u slojevima oznake K2 (ravi krov građevine). Toplinska izolacija se postavlja iznad hidroizolacije, tzv. sistem obrnutog ravnog krova NAPOMENA: XPS ploče se postavljaju u projektiranom padu (2%) prema slivnicima koji se nalaze tlocrtno po sredini ravnog krova, što znači da je na sredini krova izolacija najtanja (10 cm), a prema rubovima - atici se debljina izolacije povećava Ostalo: uključivo razdjelni sloj od filca - geotekstila	m2	220.25	0.00	0.00
3.10.	Vertikalna toplinska izolacija (XPS) zidova prizemlja u kontakt zoni sa tlom Toplinska izolacija: XPS ploče debljine 10 cm Pozicija: svi vanjski zidovi prizemlja Ostalo: produžiti minimalno 30 cm iznad kote tla/podne obloge. Obračunska jedinica: m2	m2	27.00	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
3.11.	Toplinska izolacija (MW) podgleda istaka kata (međukatne konstrukcije) tipa mineralna vuna, debljine: 10 cm Pozicija: Podgled istaka kata i strop iznad zraka (iznad ulaznog dijela u showroom) Ostalo: - Obračunska jedinica: m2	m2	35.41	0.00	0.00
OSTALO					
3.12.	Nepredviđeni izolaterski radovi Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove grupe radova.	paušal	0.05	0.00	0.00
IZOLATERSKI RADOVI - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
--------------	--------------	---------------	----------	---------------------	-------

4. FASADERSKI I LIMARSKI RADOVI

- U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave, Transporte i ugradnje materijala, sav potrebni rad, osnovni i pomoćni materijal i pomoćne radnje, pokretnu skelu, razne pripomoći, sitni spojni ,materijal i pričvrstna sredstva i sL, a **sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke**, uključivo čišćenje nakon dovršetka i u tijeku radova - ako opisom stavke nije drugačije određeno. Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade nosivih i nenosivih elemenata.
- Za sve elemente fasade i krova obavezno se striktno držati detalja i uputa odabranog proizvođača sustava.
- Kod svih fasadnih i krovnih sustava sa metalnom potkonstrukcijom (obloga istaka međukatne konstrukcije):
 - izvedba metalne potkonstrukcije (sa svime navedeno u prvoj točki ovih uvjeta) uključena je u jediničnu cijenu pojedine stavke, odnosno nije zasebno obračunato.
 - **izvođač je obavezan izraditi te glavnom projektantu i nadzornom inženjeru dostaviti radioničke nacрте čelične potkonstrukcije** (uključivo detalje fiksiranja potkonstrukcije u AB konstrukciju, fiksiranja odabranih elemenata u potkonstrukciju itd).
 - prilikom izrade radioničke dokumentacije i detalja - Izvođač dužan u svemu se pridržavati detalja i uputa odabranog proizvođača sustava, te ulaznih podataka iz projektne dokumentacije (glavnog projekta)
 - sve metalne potkonstrukcije učvršćuju se u nosive dijelove konstrukcije
- Prije otpočinjanja radova Izvođač je dužan dati projektantu na uvid izbor boja, tonova i tekstura, te dostaviti projektantu na ovjeru probne uzorke.
- Obrada špaleta uključena je u jediničnu cijenu pojedine stavke (i neće biti zasebno obračunata).
- **Ukoliko u pojedinoj stavci ili grupi radova nije drugačije navedeno - svi otvori su odbijani, u cijelosti!**
- Izrada svih prodora kroz krovne i fasadne plohe za izvođe elemenata instalacija, uključivo obradu rubnih bridova i ploha te limene opšavi oko istih uključeni u cijenu, te neće biti zasebno obračunati.
- Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimke, nadzornom inženjeru.

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
ETICS FASADA					
	- Svi detalji obloge pročelja biti će detaljno razrađeni sa odabranim dobavljačem/proizvođačem fasadnog sustava, u skladu sa njegovim uputama i tipskim detaljima. - U jediničnu cijenu obloge pročelja u cijenu uključiti izradu, dobavu i ugradnju svih potrebnih limarskih stavki (vanjski ugaoni opšavi, donji i gornji alkalni limovi, opšavi oko otvora i sl.) - Sve prekidne udaljenosti definirane su glavnim Arhitektonskim projektom (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara)				
4.1.	Obloga pročelja ETICS fasadom (VZ4, VZ5 i VZ6)				
	Pozicija: Vanjski zidovi ograđevine Toplinska izolacija: mineralna vuna MW (d=10,0 cm) Završni slojevi: alkalno postojana mrežica od staklenih vlakana; polimer-cementni mort za ljepljenje u dva sloja; temeljni premaz; silikatna završno dekorativna žbuka Ostalo: u podnožju zgrade (do 30 cm od kote gotovog terena) se ugrađuju XPS ploče (umjesto MW), uz dodatak polimerbitumenske HI trake (obrađeno u stavci 3.10. Izolaterski radovi) Obračunska jedinica: m2				
		m2	301.00	0.00	0.00
4.2.	Obloga krovnih atika ETICS fasadom (VZ6)				
	Pozicija: unutarnja strana krovnih atika Toplinska izolacija: ekstrudirani polistiren XPS (d=8,0 cm) Završni slojevi: Vertikalna obloga: alkalno postojana mrežica od staklenih vlakana; polimer-cementni mort za ljepljenje u dva sloja; temeljni premaz; silikatna završno dekorativna žbuka. Napomena: zid atike prema halise izolira mineralnom vunom i obrađen vertikalna obloga				
		m2	48.00	0.00	0.00
4.3.	Obloga krovnih atika ETICS fasadom (VZ6)				
	Pozicija: unutarnja strana zida krovne atike prema hali Toplinska izolacija: mineralna vuna MW (d=8,0 cm) Završni slojevi: Vertikalna obloga: alkalno postojana mrežica od staklenih vlakana; polimer-cementni mort za ljepljenje u dva sloja; temeljni premaz; silikatna završno dekorativna žbuka. Napomena: zid atike prema halise izolira mineralnom vunom i obrađen vertikalna obloga				
		m2	14.15	0.00	0.00

OBLOGA PROČELJA ALUMINIJSKIM LIMOM (ALUCOBOND)

- Svi detalji obloge pročelja biti će detaljno razrađeni sa odabranim dobavljačem/proizvođačem fasadnog sustava, u skladu sa njegovim uputama i tipskim detaljima.
- U jediničnu cijenu obloge pročelja u cijenu uključiti izradu, dobavu i ugradnju svih potrebnih limarskih stavki (vanjski ugaoni opšavi, donji i gornji alkalni limovi, opšavi oko otvora i sl.)
- Sve prekidne udaljenosti definirane su glavnim Arhitektonskim projektom (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara)

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
4.4.	Vertikalna obloga pročelja (VFO)				
	Pozicija: Istak međukatne konstrukcije, u visini od 74 cm na jugozapadnoj i sjeverozapadnoj fasadi. Vertikalna obloga pročelja se nastavlja i na sjeveroistočnom pročelju iznad vanjskog stubišta. Završna obloga: fasadna obloga od ALUCOBOND ploča (crvena boja) na metalnoj potkonstrukciji				
	Ostalo: potkonstrukciju pričvrstiti za AB konzolni istak s vanjske strane, te dodatno ukrutiti u donjem dijelu s potkonstrukcijom obloge podgleda istaka				
	NAPOMENA: Prije odabira RAL boje obavezno se konzultirati s glavnim projektantom	m2	37.00	0.00	0.00
	Toplinska izolacija: mineralna vuna MW (d=15 cm) smještena u sloju između potkonstrukcije.				
	Obračunska jedinica: m2	m2	113.00	0.00	0.00
4.5.	Ventilirana obloga podgleda konstrukcije istaka 1. kata				
	Pozicija: u sloju S1				
	Jednostrana horizontalna fasadna obloga podgleda istaka 1. kata od ALUCOBOND ploča (crvena boja) na metalnoj visećoj potkonstrukciji				
	Obračunska jedinica: m2				
	Ostalo: udaljenost obloge od nosive ploče = 50,0 cm				
	Toplinska izolacija mineralna vuna d=10 cm obrađena je u stavci 3.11 izolaterski radovi; Obračunska jedinica: m2 ukupne površine podgleda	m2	36.77	0.00	0.00
OSTALO					
4.6.	Nepredviđeni fasaderski radovi				
	Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove grupe radova.		0.05	0.00	0.00
FASADERSKI I LIMARSKI RADOVI - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
-----------	--------------	------------	----------	------------------	-------

5. ČELIČNE KONSTRUKCIJE

- Jedinična cijena treba obuhvatiti: sav rad i materijal, dobavu, izradu i dopremu, mehanizaciju i uskladištenje; sve pripremne i međufaze rada potrebne za korektno dovršenje stavke prema pravilima struke i važećim propisima bez obzira da li je sve to napomenuto u pojedinoj stavci; uzimanje potrebnih izmjera na objektu; **izradu radioničkih nacrti i razradu detalja u fazi izvođenja uz ovjeru istih od strane projektanta PRIJE IZRADE čeličnih dijelova konstrukcije**; predočenje uzoraka materijala; adekvatnu antikorozivnu zaštitu i završnu obradu u tonu prema RAL-u prema odabiru projektanta; sav potreban okov, spojni i pričvrtni materijal prvoklasan za funkcionalnu uporabu sa naznakom proizvoda; ev. sekundarne potrebne potkonstrukcije; sve potrebne brtve i opšavni elementi do pune gotovosti; sve varove fino izbrusiti; sve transporte do mjesta montaže; potrebnu radnu skelu; uredno izvedene međusobne spojeve pojedinih stavaka unutar ove grupe radova ili raznovrsnih grupa radova, sve potrebne opšave; čišćenje nakon završetka radova; svu eventualnu štetu na vlastitom ili drugim radovima nastalu kao posljedica nepažnje u toku izvedbe kao i troškove popravka iste, troškove zaštite na radu; troškove atesta.

Svu čeličnu konstrukciju izvesti u kvaliteti čelika S235JR. Kvadratni cijevni profili projektirani su kao hladno oblikovane cijevi.

U cijenu uključiti I antikorozivnu zaštitu visoke trajnosti (> 15 godina) - vrućim cinčanjem uz zadovoljavanje uvjeta propisanih HRN EN ISO 14713 normom ili alternativno bojanjem C2 prema nizu normi HRN EN ISO 12944.

Za sve čelične elemente nosive konstrukcije potrebno je izvesti odgovarajuću zaštitu odgovarajućim premazima ili oblaganjem sve prema Arhitektonskom projektu (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara).

Mehanički spojevi definiraju se radioničkim nacrtima. Sve prema izvedbenim detaljima, radioničkim nacrtima, statičkom proračunu te u dogovoru s glavnim projektantom i projektantom konstrukcije.

Izvođač je dužan (uključeno u jediničnu cijenu!) izraditi radioničke nacрте čelične potkonstrukcije, te OBAVEZNO glavnom projektantu i nadzornom inženjeru dostaviti nacрте na ovjeru PRIJE IZRADE čeličnih dijelova konstrukcije

Prilikom izrade radioničkih nacрта voditi računa o specifikacijama prefabricirane armirano betonske konstrukcije (dostavljenim od odabranog proizvođača iste) te specifikacijama i uputama proizvođača fasadnih panela.

U cijenu uključiti sav montažni i spojni materijal (ankerne ploče, L-prihvatne profile i sl., vijčani materijal - sve prema specifikacijama iz radioničkih nacрта), pomoćni materijal i rad.

Obračun po kg pretpostavljene težine čelične konstrukcije, uz uvećanje za 3% (za gore navedeni montažni i spojni materijal).

- Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade nosivih i nenosivih elemenata.
- Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimike, nadzornom inženjeru.

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
5.1. Čelična potkonstrukcija fasadnih panela iza vanjskog stubišta					
	Obračunska jedinica: kg				
	ver. stupovi - IPE 300 (u ukupnoj duljini: 35,16 m') težina=42.2 kg/m	kg	1,483.75		0.00
	hor. cijevi i dijagonale - RHS 150x100x6.3 (u ukupnoj duljini: 35,31 m') težina=23.3 kg/m	kg	822.72		0.00
5.2. Čelična konstrukcija vanjskog stubišta					
	Obračunska jedinica: kg				
	Tetive stubišta: UNP 180 (u ukupnoj duljini: 18,6 m') težina= 22.4 kg/m				
		kg	416.64		0.00
	Vertikale i horizontale između tetiva na međupodestu: SHS 80/80/4.0 (u ukupnoj duljini: 6 m') težina= 9.29 kg/m	kg	55.74		0.00
	Dijagonale vertikalno i u podestu: SHS 50/50/3.0 (u ukupnoj duljini: 3.85 m') težina= 4.2 kg/m	kg	16.17		0.00
OSTALO					
5.3. Nepredviđeni radovi na čeličnim konstrukcijama					
	Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove grupe radova.	paušal	0.05	0.00	0.00
BRAVARSKI RADOVI (OGRADE, RUKOHVATI)					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
-----------	--------------	------------	----------	------------------	-------

6. BRAVARSKI RADOVI (STUBIŠTA, OGRADE, RUKOHVATI)

- Jedinična cijena treba obuhvatiti: sav rad i materijal, dobavu, izradu i dopremu, mehanizaciju i uskladištenje; sve pripremne i međufaze rada potrebne za korektno dovršenje stavke prema pravilima struke i važećim propisima bez obzira da li je sve to napomenuto u pojedinoj stavci; uzimanje potrebnih izmjera na objektu; **izradu radioničkih nacrti i razradu detalja u fazi izvođenja uz ovjeru istih od strane projektanta PRIJE IZRADE čeličnih dijelova konstrukcije**; predocjenje uzoraka materijala; adekvatnu antikorozivnu zaštitu i završnu obradu u tonu prema RAL-u prema odabiru projektanta; sav potreban okov, spojni i pričvrсни materijal prvoklasan za funkcionalnu uporabu sa naznakom proizvoda; ev. sekundarne potrebne potkonstrukcije; sve potrebne brtve i opšavni elementi do pune gotovosti; sve varove fino izbrusiti; sve transporte do mjesta montaže; potrebnu radnu skelu; uredno izvedene međusobne spojeve pojedinih stavaka unutar ove grupe radova ili raznovrsnih grupa radova, sve potrebne opšave; čišćenje nakon završetka radova; svu eventualnu štetu na vlastitom ili drugim radovima nastalu kao posljedica nepažnje u toku izvedbe kao i troškove popravka iste, troškove zaštite na radu; troškove atesta.
Ograda mora izdržati horizontalno opterećenje od najmanje 700 N/m. Ispuna zaštitne ograde (prečke, međuprečke, stupovi, umeci) mora biti konstruirana za jednolično opterećenje preko ukupne površine ograde.
- Iskazane količine obračunate su temeljem glavnog projekta. Obračun po stvarno izvedenoj količini, na temelju (od strane izvođitelja) izrađenih radioničkih nacrti.**
- Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade nosivih i nenosivih elemenata.
- Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimke, nadzornom inženjeru.

VANJSKO STUBIŠTE

6.1. Vanjsko čelično stubište

Dvokrako stubište s međupodestom

Ukupna visina 3,84 m

Tetive stubišta: UNP 180

Vertikale i horizontale između tetiva na međupodestu: SHS 80/80/4.0

Dijagonale vertikalno i u podestu: SHS 50/50/3.0

Detaljan nacrt sa opisom elemenata pogledati u Mapi 2 (knjiga 2) točka 4.3.2. te u Mapi 1 (knjiga 1) grafički prilog Presjek 8-8

Rukohvat na stepeništu mora biti postavljen na visini od 1m iznad gornje površine gazišta, mjereno okomito od sredine gazišta stepeništa do vrha rukohvata.

Za podne rešetke gazišta stuba i podesta odabrati elemente koji zadovoljavaju traženu nosivost od 3 kN/m² za plošno opterećenje te nosivost točkastog opterećenja od 2 kN (200 kg) na površini 200x200 mm.

Ostalo: radionički antikorozivno premazati i obojati bojom RAL 7016.

NAPOMENA: količine čeličnih profila su iskazane u čeličnim radovima (stavka 8.2.)

kom	1.00	0.00	0.00
-----	------	------	------

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
6.2.	Ograda vanjskog stubišta Nosiva konstrukcija: če profili Ispuna: vertikalne šipke okruglog presjeka promjera 2 cm, na međusobnom osnom razmaku od 15 cm. Visina ograde: 100 cm iznad gornje površine gazišta, mjereno okomito od sredine gazišta stepeništa do vrha rukohvata Rukohvat: metalni Ostalo: radionički antikorozivno premazati i obraditi emajl lakom u boji RAL 7016. Obračunska jedinica: m' ograde	m'	20.77	0.00	0.00
UNUTARNJE STUBIŠTE I STUBIŠNI PROSTOR					
6.3.	Rukohvat unutrašnjeg stubišta i stubišnog prostora Profil: drveni rukohvat na če plosnatom nosaču učvršćenom u nosivu konstrukciju objekta. Rukohvat na stepeništu mora biti postavljen na visini od 1m iznad gornje površine gazišta, mjereno okomito od sredine gazišta stepeništa do vrha rukohvata. Ostalo: završni premaz PU crnom bojom Obračunska jedinica: m' rukohvata	m'	12.26	0.00	0.00
6.4.	Ograda unutrašnjih stubišta i stubišnog prostora Nosiva konstrukcija: če profili Ispuna: vertikalne šipke okruglog presjeka promjera 2 cm, na međusobnom osnom razmaku od 16 cm. Visina ograde: 100 cm iznad gornje površine gazišta, mjereno okomito od sredine gazišta stepeništa do vrha rukohvata Rukohvat: drveni rukohvat na če plosnatom nosaču Ostalo: završni premaz PU crnom bojom Obračunska jedinica: m' ograde	m'	12.26	0.00	0.00
FASADNI PANELI NA PRVOM KATU					
6.5.	Fasadni paneli od istegnutog lima na prvom katu Paneli dimenzije: širina = 90 cm, visina = cca 470 cm; Konstrukcija: Paneli se sastoje od rubnih "L" profila (5x5 cm) koji tvore pravokutnu formu u koju se postavi i zavari tvornički gotovi istegnuti lim, sve prema grafičkom prilogu L.14. te presjecima i fasadama Mape 1 arhitektonskog projekta. Paneli se točkasto pričvršćavaju u betonsku ploču ispod i iznad Ostalo: radionički antikorozivno premazati i obojati bojom RAL 7035 (svijetlo siva) Obračunska jedinica: kom	kom	35.00	0.00	0.00
6.6.	Fasadni paneli od istegnutog lima kod vanjskog čeličnog stubišta Paneli se postavljaju kao obloga vanjskog čeličnog stubišta na pripadajuću potkonstrukciju koja je obrađena u poglavlju 5 Čelični radovi stavka 5.1. Površina na koju se postavljaju paneli od istegnutog lima je 11 x 8,46 m. Širina od 11 m se osno podijeli na 11 polja dimenzija 1 x 8,46m, gdje se u svakom polju ugrade rubni "L" profili (5x5 cm) u koje se zavari tvornički gotovi istegnuti lim, sve prema presjecima i fasadama Mape 1 arhitektonskog projekta. Rubni L profili se točkasto pričvršćuju/zavaruju u pripadajuću čeličnu potkonstrukciju Ostalo: radionički antikorozivno premazati i obojati bojom RAL 7035 (svijetlo siva) Obračunska jedinica: kom	kom	35.00	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
6.7.	Izrada opšava atike Obuhvaća izvedbu opšava atike/konzolne ploče atike, iznad prethodno izvedene hidroizolacije Materijal: čelični pocinčani i plastificirani lim debljine 0,6 mm, te hidroizolacijska PVC folija min debljine 1,2 mm. Ostalo: Izvođač je u obavezi izraditi radioničke nacрте limenih elemenata te nacрте karakterističnih detalja i dati ih na ovjeru glavnog projektantu. razvijena širina lima je promjenjiva zbog specifičnosti same atike, stoga je iskazana ukupna površina koju treba obložiti limom Obračunska jedinica: m2 atike, prema stvarno izvedenim količinama	m2	77.00	0.00	0.00
6.8.	Opšav istaka 1. kata Pozicija: ab istak 1. kata u zoni međukatne konstrukcije Opšavi RŠ: 10 cm. Obračunska jedinica: m1	m1	50.00	0.00	0.00
OSTALO					
6.9.	Nepredviđeni bravarski radovi Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove grupe radova.	paušal	0.05	0.00	0.00
BRAVARSKI RADOVI (OGRADE, RUKOHVATI)					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
--------------	--------------	---------------	----------	---------------------	-------

7. VANJSKA STOLARIJA / BRAVARIJA

- Investitoru se predaje **kompletno gotov rad tj. montirani (ugrađeni) element.**
- Jedinična cijena uključuje: sav materijal, alat, dopremu na gradilište i uskladištenje; ukupne troškove rada opisanog u troškovniku, uključujući rad u radionici i montažu na gradilištu; sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje; opšave i brtvljenja oko ugrađenih elemenata, uključivo okapne limove; sav potreban okov, spojni i pričvrtni materijal renomiranih proizvođača; potrebnu radnu skelu; potrebne sekundarne podkonstrukcije; ostakljenje i toplinsku izolaciju; **izradu izvedbenih shema i radioničkih nacrtā, razradu sustava montaže, razradu detalja u fazi izvođenja**; detaljne izmjere na licu mjesta; čišćenje okoliša nakon završetka radova; svu štetu kao i troškove popravaka koji su posljedica nepažnje u toku izvedbe; aktivno sudjelovanje na koordinacijskim sastancima; troškove zaštite na radu; *troškove atesta i statički izračun*
- Upotrebjeni materijali moraju zadovoljavati odgovarajuće propise i hrvatske standarde vezane za Tehnički propis za prozore i vrata 69/2006 (u dijelovima u kojima se on primjenjuje nakon 01.07.2013. godine) Za sve ostale materijale koji nisu obuhvaćeni standardima, izvođač mora pribaviti ateste od za to ovlaštenih organizacija. Izvođač mora dostaviti ateste za: vodotijesnost, zrakotijesnost vodotijesnost, zrakotijesnost, toplinsku vodljivost, zvučnu izolaciju, vodoupojnost, postojanost boja.
- **Sheme stolarije i bravarije nisu izrađene na temelju glavnog projekta i nisu sastavni su dio ovog troškovnika. Svi eventualni dodatni zahtjevi za pojedine stavke biti će dogovoreni s investitorom odnosno regulirani kroz fazu izvođenja**
- Izvođač je obavezan, prije ugradnje, projektantu dostaviti uzorke svih predviđenih elemenata bravarije na uvid i ovjeru.
- Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade.
- Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimke, nadzornom inženjeru.
- **Svu bravariju izvesti u RAL boji 7016**

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
VANJSKA ALU BRAVARIJA					
	- PVC profili s 5 komora ili ALU plastificirani profili sa prekinutim termičkim mostovima, neprekinutim unutarnjim i vanjskim brtvama na spojevima krila i dovratnika / doprozornika. - Ostakljenje troslojnim "izo" staklom (debljine minimalno 4+12+b4+12+b4 mm), s niskoemisjskim premazom Low-e - oznaka b (na unutarnjim stijenkama unutarnjih stakala za sprečavanje gubitaka top. energije) punjeno plinom argonom. Koef. prolaza topline kroz ostakljeni dio otvora: $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, sukladno glavnom projektu - Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite. - Sav okov i pribor u funkciji su zadanog načina otvaranja. Svi dodatni zahtjevi biti će definirani izvedbenim projektom i iskazani u sklopu shema bravarije. - Minimalni koeficijent prolaska topline čitavog otvora: $U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ - sukladno glavnom projektu - Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite - Minimalni nivo zvučne zaštite: $R_w = \min 35 \text{ dB}$ - sukladno glavnom projektu - Projektu racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i prikaz mjera zaštite od buke - parapet prozora/vrata iskazan je u odnosu na kotu gotovog poda				
7.1.	stavka "P1" - prozor				
	Građevinska mjera: 100/303 cm				
	Parapet: 0 cm				
	Tip prozora: jednokrilni prozor u zidu od armiranog betona				
	Otvaranje: zaokretno otklopni				
	Ostakljenje IZO staklom (4+16+4 mm).				
	Ugradnja u AB zid oznake VZ5, ukupne debljine s izolacijom 35 cm				
	Zaštita od sunca: -				
	Ostalo: -				
	Pozicija: prizemlje - sjeverozapadno i jugozapadno pročelje	kom	8.00	0.00	0.00
7.2.	stavka "P4" - prozor				
	Građevinska mjera: 100/280 cm				
	Parapet: 0 cm				
	Tip prozora: jednokrilni prozor u zidu od armiranog betona				
	Otvaranje: zaokretno otklopni				
	Ostakljenje IZO staklom (4+16+4 mm).				
	Ugradnja u AB zid oznake VZ5, ukupne debljine s izolacijom 35 cm				
	Zaštita od sunca: vanjski brisoleji/paneli				
	Ostalo: -				
	Pozicija: kat - sjeverozapadno pročelje	kom	1.00	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
7.3.	stavka "P5" - prozor Građevinska mjera: 300/280 cm Parapet: 0 cm Tip prozora: trokrilni prozor u zidu od armiranog betona; sastoji se od dva bočna zaokretno - otklopna krila, te srednjeg fiksnog krila. Ostakljenje IZO staklom (4+16+4 mm). Ugradnja u AB zid oznake VZ5, ukupne debljine s izolacijom 35 cm Zaštita od sunca: vanjski brisoleji/paneli Ostalo: - Pozicija: kat - sjeverozapadno i jugozapadno pročelje Obračunska jedinica: kom	kom	2.00	0.00	0.00
7.4.	stavka "P6" - prozor Građevinska mjera: 400/280 cm Parapet: 0 cm Tip prozora: četverokrilni prozor u zidu od armiranog betona; sastoji se od dva bočna zaokretno - otklopna krila, te dva srednja fiksna krila. Ostakljenje IZO staklom (4+16+4 mm). Ugradnja u AB zid oznake VZ5, ukupne debljine s izolacijom 35 cm Zaštita od sunca: vanjski brisoleji/paneli Ostalo: - Pozicija: kat - sjeverozapadno pročelje Obračunska jedinica: kom	kom	2.00	0.00	0.00
7.5.	stavka "S1" - staklena stijena Građevinska mjera: 469/303 cm Tip stijene: višedijelna vanjska staklena stijena. Sastoji se od 6 polja - 5 fiksnih stijena i 1 dvokrilnih kliznih vrata. Vrata dimenzija: 200/220. Boja profila: RAL 7016 Zaštita od sunca: - Ostalo: klizna vrata na automatsko električno otvaranje Pozicija: prizemlje - ulaz u showroom	kom	1.00	0.00	0.00
7.6.	stavka "S2" - staklena stijena Građevinska mjera: 275/672cm Tip stijene: višedijelna vanjska staklena stijena. Sastoji se od 5 polja - 4 fiksne stijene i 1 dvokrilnih zaokretnih vrata. Vrata dimenzija: 275/275. Boja profila: RAL 7016 Zaštita od sunca: - Ostalo: Vrata opremljena panik kvakom i fikserom. Pozicija: prizemlje-ulaz u poslovni dio - pristup katu	kom	1.00	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
7.7.	stavka "S3" - staklena stijena Građevinska mjera: 300/280cm Tip stijene: trodijelna vanjska staklena stijena u zidu od armiranog betona, namijenjena za montažu u kutu sa drugom identičnom staklenom stijenom, tvoreći veliki kutni otvor. Sastoji se od 3 polja - 2 fiksna dijela u kutu i 1 otklopno-zaokretnog krila. Otklopno - zaokretno krilo dimenzije: 100/280. Minimalno 80 cm širine svijetlog prolaza. Boja profila: RAL 7016 Ugradnja u zid oznake VZ5. Zaštita od sunca: vanjski brisoleji/paneli Ostalo: obavezno zaokretno otvaranje rubnog krila - na mjestu pristupa vatrogascima (pogledati tlocrt kata u mapi arhitekture). Minimalno 80 cm širine svijetlog prolaza Pozicija: prizemlje-južno pročelje	kom	2.00	0.00	0.00
7.8.	stavka "K" - kupola za odimljavanje Građevinska mjera: 120 x 120 cm Svjetla mjera: minimalno potrebno 1.00 m2 Tip kupole: tip kao Akripol. Automatsko (elektromotorni pogon) otvaranje u uvjetima povišene temperature i dima Ugradnja u ravni armiranobetonski krov Ostalo: limeni opšav kupole uključen u cijenu stavke Obrračunska jedinica: kom	kom	1.00	0.00	0.00
OSTALO					
7.9.	Nepredviđeni radovi vezani na vanjskoj stolariji/bravariji Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove grupe radova.	paušal	0.05	0.00	0.00
VANJSKA STOLARIJA/BRAVARIJA - UKUPNO:					0.00

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
-----------	--------------	------------	----------	------------------	-------

- Ivestitoru se predaje kompletno gotov rad tj. montirani (ugrađeni) element.
- Jedinična cijena uključuje: sav materijal, alat, dopremu na gradilište i uskladištenje; ukupne troškove rada opisanog u troškovniku, uključujući rad u radionici i montažu na gradilištu; sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje; Opšave, brtvljenja i kitanja oko ugrađenih elemenata; sav potreban okov, spojni i pričvrсни materijal renomiranih proizvođača; potrebne sekundarne podkonstrukcije; ostakljenje i toplinsku izolaciju; sve pokrovne, kutne i kitne letvice i profile, **izradu izvedbenih shema i radioničkih nacrtā**, razradu sustava montaže, razradu detalja u fazi izvođenja; detaljne izmjere na licu mjesta; čišćenje okolnog prostora nakon završetka radova; svu štetu kao i troškove popravaka koji su posljedica nepažnje u toku izvedbe; aktivno sudjelovanje na koordinacijskim sastancima; troškove zaštite na radu; troškove atesta i statički izračun.
- Upotrebljeni materijali moraju zadovoljavati odgovarajuće propise i hrvatske standarde vezane za Tehnički propis za prozore i vrata 69/2006 (u dijelovima u kojima se on primjenjuje nakon 01.07.2013. godine)

Za sve ostale materijale koji nisu obuhvaćeni standardima, izvođač mora pribaviti ateste od za to ovlaštenih organizacija.

Izvođač mora dostaviti ateste za: vodotijesnost, zrakotijesnost, vodotijesnost, zrakotijesnost, toplinsku vodljivost, zvučnu izolaciju, vodootpornost, otpornost na požar
- Scheme stolarije i bravarije nisu izrađene na temelju glavnog projekta i nisu sastavni su dio ovog troškovnika. Svi eventualni dodatni zahtjevi za pojedine stavke biti će dogovoreni s investitorom odnosno regulirani kroz fazu izvođenja**
- Izvođač je obavezan, prije ugradnje, projektantu dostaviti uzorke svih predviđenih elemenata bravarije na uvid i ovjeru.
- Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade.
- Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimike, nadzornom inženjeru.
- Svu bravariju izvesti u RAL boji 7016**

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
UNUTRAŠNJA STOLARIJA / BRAVARIJA					
	- Investitoru se predaje kompletno gotov rad tj. montirani (ugrađeni), element. - Unutrašnje ostakljene stijene izvesti u ALU izvedbi, sa svom potrebnom nosivom konstrukcijom i potkonstrukcijom (uključeno u cijenu pojedine stavke) uz ostakljenje sigurnosnim staklom. Nosivu konstrukciju učvrstiti u nosive dijelove konstrukcije (armirano-betonske ploče i zidove). - Sav okov i pribor u funkciji su zadanog načina otvaranja. Svi dodatni zahtjevi biti će definirani izvedbenim projektom i iskazani u sklopu shema stolarije.				
8.1.	Stavka "U1" - unutarnja vrata u ALU izvedbi Građevinska mjera: 82/215 cm Tip vrata: jednodijelna, zaokretna Ostakljenje: ne Ugradnja u gipskartonski zid ukupne debljine 10 cm. Ostalo: - Obračunska jedinica: kom	kom	4.00	0.00	0.00
8.2.	Stavka "U2" - unutarnja vrata u ALU izvedbi Građevinska mjera: 92/215 cm Tip vrata: jednodijelna, zaokretna Ostakljenje: ne Ugradnja u zid od opeke/betona debljine 25 cm i u zid od gipskartona ukupne debljine 10 cm Ostalo: - Obračunska jedinica: kom	kom	14.00	0.00	0.00
8.3.	Stavka "U3" - unutarnja vrata u ALU izvedbi Građevinska mjera: 102/215 cm Tip vrata: jednodijelna, zaokretna Ostakljenje: ne Ugradnja u zid od betona debljine 25 cm Ostalo: - Pozicija: između proizvodnog i poslovnog dijela Obračunska jedinica: kom	kom	1.00	0.00	0.00
8.4.	Stavka "U5" - unutarnja vrata u ALU izvedbi Građevinska mjera: 92/215 cm Tip vrata: jednodijelna, mimokretna (otvaraju se u oba smjera) Ostakljenje: ne Ugradnja u zid od gipskartona ukupne debljine 10 cm Ostalo: - Obračunska jedinica: kom	kom	1.00	0.00	0.00
8.5.	Stavka "S4" - unutarnja staklena stijena u ALU izvedbi Građevinska mjera: 240/120 cm Tip staklene stijene: fiksna Ugradnja u gipskartonski zid ukupne debljine 10 cm. Ostalo: - Pozicija: između showrooma i ureda Obračunska jedinica: kom	kom	1.00	0.00	0.00
OSTALO					

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
8.6.	Prozorska klupčica Pozicija: staklena stijena oznake "S4" Materijal: po odabiru investitora u skladu sa odabranim tipom bravarije (ALU) Širina: 5 cm Obavezna izmjera na licu mjesta. Obračunska jedinica: m1	m1	2.40	0.00	0.00
8.7.	Nepredviđeni radovi vezani na unutrašnjoj stolariji/bravariji Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove	paušal	0.05	0.00	0.00
UNUTRAŠNJA STOLARIJA / BRAVARIJA - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. Broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
9. PROTUPOŽARNA BRAVARIJA					
	- Investitoru se predaje kompletno gotov rad tj. montirani (ugrađeni), element. - Jedinična cijena uključuje: sav materijal, alat, dopremu na gradilište i uskladištenje; ukupne troškove rada opisanog u troškovniku, uključujući rad u radionici i montažu na gradilištu; sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje; opšave i brtvljenja oko ugrađenih elemenata; sav potreban okov, spojni i pričvrtni materijal renomiranih proizvođača; sve potrebne sekundarne podkonstrukcije; ostakljenje i toplinsku izolaciju; izradu izvedbenih shema i radioničkih nacrti, razradu sustava montaže, razradu detalja u fazi izvođenja; detaljne izmjere na licu mjesta; čišćenje okolnog prostora nakon završetka radova; svu štetu kao i troškove popravaka koji su posljedica nepažnje u toku izvedbe; aktivno sudjelovanje na koordinacijskim sastancima; troškove zaštite na radu; troškove atesta i statički izračun. - Upotrebljeni materijali moraju zadovoljavati odgovarajuće propise i hrvatske standarde vezane za Tehnički propis za prozore i vrata 69/2006 (u dijelovima u kojima se on primjenjuje nakon 01.07.2013. godine). Za sve ostale materijale koji nisu obuhvaćeni standardima, izvođač mora pribaviti ateste od za to ovlaštenih organizacija. Izvođač mora dostaviti ateste za: vodotijesnost, zrakotijesnost vodotijesnost, zrakotijesnost, toplinsku vodljivost, zvučnu izolaciju, vodoupojnost, postojanost boja, te sprječavanje širenja požara i dima. Sheme stolarije i bravarije nisu izrađene na temelju glavnog projekta i nisu sastavni su dio ovog troškovnika. Svi eventualni dodatni zahtjevi za pojedine stavke biti će dogovoreni s investitorom odnosno regulirani kroz fazu izvođenja - Izvođač je obavezan, prije ugradnje, projektantu dostaviti uzorke svih predviđenih elemenata bravarije na uvid i ovjeru. - Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade. - Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimike, nadzornom inženjeru. Svu bravariju izvesti u RAL boji 7016				
PROTUPOŽARNA BRAVARIJA					
	- Investitoru se predaje kompletno gotov rad tj. montirani (ugrađeni), element. - Osnovna konstrukcija iz čeličnih pocinčanih cijevi, s protupožarnom izolacijskom oblogom i završnom oblogom od tipskom ALU profila. Uključivo standardni ili okov za evakuacijska panik vrata (ukoliko se ista nalazi na evakuacijskom putu) te hidraulički zatvarač za sva vatrootporna vrata. - Osnovni zahtjevi za sve protupožarne stavke definirani su glavnim projektom - Arhitektonskim projektom (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara). Svi eventualni dodatni zahtjevi za svaku od pojedinih stavki biti će dogovoreni sa investitorom odnosno regulirani kroz fazu izvođenja.				
9.1.	Protupožarna vanjska vrata "V1" Otpornost na požar: min EI230-C Građevinska mjera: 102/215 cm Minimalna svijetla širina prolaza: min 80 cm, u skladu sa odredbama Arhitektonskog projekta (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara) Tip vrata: jednokrlna, zaokretna Ostakljenje: ne Ugradnja u zid oznake VZ5, ukupne debljine 35 cm. Ostalo: Vrata opremljena panik kvakom Pozicija: prizemlje-ulaz za zaposlenike; kat - ulaz u prostor za budući razvoj Obračunska jedinica: kom	kom	2.00	0.00	0.00
9.2.	Protupožarna vanjska vrata "V1" Otpornost na požar: min EI290-C Građevinska mjera: 102/215 cm Minimalna svijetla širina prolaza: min 80 cm, u skladu sa odredbama Arhitektonskog projekta (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara) Tip vrata: jednokrlna, zaokretna Ostakljenje: ne Ugradnja u zid oznake VZ5, ukupne debljine 35 cm. Ostalo: Vatrootporna rešetka EI90 pri dnu i vrhu vrata, tip kao Elektrometal vor-60 T 560x500mm Pozicija: prizemlje-vanjski ulaz u tehničku sobu Obračunska jedinica: kom	kom	1.00	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. Broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
9.3.	Protupožarni vanjski prozor "P2" Otpornost na požar: min EI90 Građevinska mjera: 100/280 cm Parapet: 0 cm Tip prozora: jednokrilni, zaokretni Ostakljenje: da Ugradnja u zid oznake VZ5, ukupne debljine 35 cm Ostalo: - Pozicija: kat - prostor za budući razvoj	kom	1.00	0.00	0.00
9.4.	Protupožarni unutarnji prozor "P3" Otpornost na požar: min EI90 Građevinska mjera: 120/160 cm Parapet: 90 cm Tip prozora: jednokrilni, zaokretni Ostakljenje: da Ugradnja u zid oznake UZ10, ukupne debljine 38 cm (uključivo oblogu GK pločama sa strane hale). Ostalo: - Pozicija: kat - stubišni prostor	kom	1.00	0.00	0.00
9.5.	Protupožarna unutarnja vrata "U2" Otpornost na požar: min EI290-C Građevinska mjera: 92/215 cm Minimalna svijetla širina prolaza: min 80 cm, u skladu sa odredbama Arhitektonskog projekta (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara) Tip vrata: jednokrilna, zaokretna Ostakljenje: ne Ugradnja u zid oznake UZ4, ukupne debljine 10 cm. Ostalo: Pozicija: prizemlje - GRO i Tehnička soba Obračunska jedinica: kom	kom	2.00	0.00	0.00
9.6.	Protupožarna unutarnja vrata "U2" Otpornost na požar: min EI230-C Građevinska mjera: 92/215 cm Minimalna svijetla širina prolaza: min 80 cm, u skladu sa odredbama Arhitektonskog projekta (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara) Tip vrata: jednokrilna, zaokretna Ostakljenje: ne Ugradnja u zid oznake UZ1, ukupne debljine 25 cm. Ostalo: Pozicija: prizemlje - ulazni prostor sa stubištem za kat Obračunska jedinica: kom	kom	1.00	0.00	0.00
9.7.	Protupožarna unutarnja vrata "U4" Otpornost na požar: min EI230-C Građevinska mjera: 102/215 cm Minimalna svijetla širina prolaza: min 80 cm, u skladu sa odredbama Arhitektonskog projekta (knjiga 2/2: Prikaz mjera zaštite od požara) Tip vrata: jednokrilna, zaokretna Ostakljenje: da Ugradnja u zid oznake UZ1, ukupne debljine 25 cm. Ostalo: Pozicija: kat - granica komunikacija i stubišnog prostora Obračunska jedinica: kom	kom	1.00	0.00	0.00
OSTALO					
9.8.	Prozorska klupčica Pozicija: prozor s parapetom oznake "P3" Materijal: po odabiru investitora u skladu sa odabranim tipom bravarije (ALU) Širina: 20 cm Obavezna izmjera na licu mjesta. Obračunska jedinica: m1	m1	1.20	0.00	0.00
9.9.	Nepredviđeni radovi vezani na protupožarnoj bravariji Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove grupe radova.	paušal	0.05	0.00	0.00
PROTUPOŽARNA BRAVARIJA - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
--------------	--------------	---------------	----------	---------------------	-------

10. ZIDARSKI RADOVI

- *U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave, Transporte i ugradnje materijala, sav potreban rad, osnovni i pomoćni materijal i pomoćne radnje a **sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke**, uključivo čišćenje nakon dovršetka i u tijeku izvođenja radova.*
- *Otvori su odbijeni u cijelosti.*
- *Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade.*
- *Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimke, nadzornom inženjeru.*

ZIDANJA

- Zidarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Prilikom izvođenja zida izvođač se mora pridržavati slijedećih mjera:
 - zidanje se mora izvoditi sa pravilnim zidarskim vezovima, a preklop mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa,
 - debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm niti veća od 15 mm,
 - u vrijeme zidanja i žbukanja temperatura mora biti $> 5^{\circ}\text{C}$,
 - zidovi čije izvođenje nije završeno prije nastupanja zimskih mrazova moraju se zaštititi na odgovarajući način,
 - svježe zidove treba zaštititi od utjecaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda
 - svako naknadno bušenje ili izrada užljebina u zidovima zgrade koje nije bilo predviđeno projektom, može se izvoditi samo ako je prethodnim statičkim proračunom utvrđeno da nosivost zida poslije tog bušenja odnosno izrade žljeba nije manja od propisane nosivosti.
 - poprečni i uzdužni zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskim vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce u masivnom zidu na svaki drugi red za 1/2 opeke.
 - zidove uz vertikalni serklaž također zupčasto izvesti.
 - vanjske fuge ostaviti prazne od 1,5 do 2 cm za vezu žbuke prigodom žbukanja zidova.
 - za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja.
 - reške dimnjaka i ventilacionih kanala zagladiti.
 - prilikom zidanja pravovremeno ostaviti otvore prema zidarskim mjerama, voditi računa o uzidavanju pojedinih građevinskih elemenata,

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
10.1.	Dobava materijala i zidanje u produžnom mortu vanjskih nosivih zidova od šupljih glinenih blokova debljine 25 cm (kao tip Porotherm 25 S). U cijenu je uključen sav rad i materijal, pomoćna sredstva, zapunjavanje fuga, rezanje poluopeke za zidarski vez, završna obrada vertikalnih špaleta otvora, kao i poklopnih ploha prozorskih parapeta (podrazumijeva ravnu zaglađenu površinu), te potrebna skela. Izvedba striktno po uputama proizvođača. Zidanje za klasične vertikalne AB serklaže. Na pozicijama vertikalnih serklaža zidanje na "šmorc". U sklopu zidova izvode se nadvoji nad otvorima i horizontalni serklaži. Otvori se odbijaju u cijelosti. U zidu ostaviti pri zidanju potrebne otvore za prolaz instalacija prema projektu pripadajućih instalacija	m3	32.59	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
10.2.	Dobava materijala i zidanje u produžnom mortu unutarnjih nosivih zidova od šupljih glinenih blokova debljine 25 cm (kao tip Porotherm 25 S). Sve ostalo kao u st. 9.4. U cijenu je uključen sav rad i materijal.	m3	61.74	0.00	0.00
ŽBUKANJA					
	- Betonske i armirano betonske dijelove prije žbukanja treba zidarskom žlicom poprskati cementnim špricom. (što vrijedi i za fasadne plohe koje se žbukaju.) - Za rabičiranje upotrijebiti rabić pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabić pletiva 10 mm. Pletivo može biti kvadratno ili višekutno. - Sva žbukanja izvesti vapneno-cementnom produžnom žbukom u ukupnoj debljini od min 2,0 cm, strojno. - U cijeni stavke su sve potrebne predradnje koje je potrebno izvršiti na zidovima (premaz, impregnacija, bandažiranje) kao i sav potreban rad, materijal i radna skela.				
9.7.	Žbukanja unutrašnjih vertikalnih površina zidova Pozicija: slojevi VZ4, VZ5, UZ1, UZ9, UZ10 Obračunska jedinica: m2 ožbukane površine	m2	744.79	0.00	0.00
9.8.	Žbukanje podgleda unutrašnjih stubišta (podgleda i bočnih ploha krakova) Opis Pozicija: podgled stubišta Obračunska jedinica: m2 ožbukane površine	m2	15.00	0.00	0.00

PLIVAJUĆI PODOVI

- Svi cementi estriši dilatirani od obodnih vertikalnih konstrukcija trakom od ekspaniranog polistirena (d=1 cm), što je uključeno u jediničnu cijenu pojedine stavke.
- Konstruktivna armatura cementih estriha (armaturna mreža do jačine Q 203 ili fiberglas vlakna) uključena u jediničnu cijenu stavke.
- Površine veće od 36 m2 obraditi izvedbom usječenih reški širine 3-5 mm, do polovice visine estriha sa odnosom stranica nepodijeljenog polja od max 1:2,5.
- Završno zagladiti "Al" letvom za ravnanje
- U cijenu uključeni svi navedeni slojevi plivajućih podova (EPS tlačne čvrstoće min 150 kPa, PE folija, cementni estrih)

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
10.3.	Plivajući pod na tlu (PT2)				
	Slojevi: elastificirani polistiren XPS termoizolacija (d=10 cm); PE folija; lagano armirani cementni estrih (d=6 cm)				
	Ostalo: pripremiti za završnu podnu oblogu od keramičkih pločica				
	Pozicija: u sloju oznake PT2				
	Obračunska jedinica: m2	m2	220.25	0.00	0.00
	<i>Napomena: Toplinska izolacija i hidroizolacija podne konstrukcije ispod navedenih slojeva poda obrađena je u drugim stavkama ovog troškovnika (v. poglavlje 3. Izolaterski radovi).</i>				
	<i>Završna podna obloga od keramičkih pločica obrađena je u drugim stavkama ovog troškovnika (v. poglavlje 12. Keramičarski radovi).</i>				
10.4.	Plivajući pod prostora prvog kata (MK1)				
	Slojevi: elastificirani polistiren (d=2 cm); PE folija; lagano armirani cementni estrih (d=6 cm)				
	Ostalo: pripremiti za završnu podnu oblogu od keramičkih pločica				
	Pozicija: u slojevima oznake MK1				
	Obračunska jedinica: m2	m2	206.08	0.00	0.00
OSTALO					
10.5.	Montaža i dobava dimnjaka za kamin				
	Montaža i dobava dimnjaka za odvod dimnih plinova kondenzacijskog plinskog uređaja. Dimnjak se postavlja u zoni prvog kata i izlazi na ravni krov s prepustom 175 cm iznad kote gotovog podfa ravnog krova.				
	Predviđeni dimnjak je, ukupne visine 5,50 m. Tip dimnjaka je jednostruki s ventilacijom, tip kao Schiedel Advance, dimenzija cca 32x46 cm.				
	Obračunska jedinica: komad ugrađenog dimnjaka	kom	1.00	0.00	0.00
10.6.	Zidarska pripomoć				
	Zidarska pripomoć prilikom obavljanja instalaterskih radova (krpljenje i sl.).				
	Obračun: 3% od vrijednosti zidarskih radova	paušal	0.03	0.00	0.00
10.7.	Nepredviđeni zidarski radovi				
	Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos uvrijednosti 5% ove grupe radova.				
		paušal	0.05	0.00	0.00
ZIDARSKI RADOVI - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
11. GIPSKARTONSKI RADOVI I SPUŠTENI STROPOVI					
	- Navedeni radovi izvode se po tehničkim specifikacijama i tipologiji poznatih proizvođača sistema (Knauf ili jednakovrijedan) - U jediničnu cijenu suhomontažerskih radova uključuje se sav rad, materijal, transport, potrebna nosiva konstrukcija za ugradnju gipskartonskih ploča, dobava i ugradnja brtvenog i pričvrstnog materijala kao i sve radnje brtvljenja, zapunjavanja, obrade površina - fugiranje i gletanje ploča (do Q2 kvalitete) kako bi iste bile spremne za ličenje bez potrebe za dodatnom ličilačkom pripremom (impregnacija, bandažiranje), obrade istaknutih bridova i potrebne profile, lajsne, trake, maske i sl. na spojevima horizontalnih i vertikalnih konstrukcija. Sve navedeno izvesti u skladu sa tehničkom dokumentaciji i uputstvima proizvođača, sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine - U stavkama troškovnika nisu opisane posebnosti vezane za specijalne nosače za veća opterećenja, što će izvođač izvesti prema potrebi i dogovoru sa investitorom i nadzornim inženjerom. - U slučaju ugradnje dovratnika ili sanitarija potrebno je u gipskartonske zidove ugraditi dodatne nosive tipske metalne profile, što je uključeno u cijenu. - U cijenu stavke uključiti izradu i obradu svih predviđenih otvora i prodora. U iskazanim količinama - otvori su u potpunosti odbijeni, bez obzira na njihovu površinu. - Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade. - Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimike, nadzornom inženjeru.				
GISPKARTONSKI ZIDOVI					
	- Vertikalni profili metalne potkonstrukcije učvršćuju se u nosive dijelove konstrukcije (armirano-betonske montažne i monolitne elemente - ploče i zidove). - U svim stavkama uključena ispuna potkonstrukcije mineralnom vunom debljine navedene u stavci, jedino ukoliko stavkom nije definirano drugačije.				
11.1. Gipskartonski pregradni zid (UZ3) od standardnih GK ploča d=10 cm					
Slojevi: 2x GK ploča (d= 2x 1,25 cm) + 5 cm potkonstrukcije +					
2x GK ploča (d= 2x 1,25 cm), ukupne debljine 10 cm					
Ispuna izolacijom: da; 4 cm					
Otpornost na požar: -					
Ostalo: -					
Pozicija: prizemlje i kat, sloj oznake UZ3					
Obračunska jedinica: m2		m2	160.00	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA

TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
11.2.	Gipskartonski pregradni zid (UZ4) na granici požarnog sektora d=10 cm Slojevi: 2x protupožarne GKF (d= 2x 1,25 cm) + 5 cm potkonstrukcije + 2x protupožarne GKF (d= 2x 1,25 cm) Ispuna izolacijom: da; 4 cm Otpornost na požar: EI 90 Ostalo: - Pozicija: prizemlje, sloj oznake UZ4 Obračunska jedinica: m2				
		m2	36.00	0.00	0.00
11.3.	Gipskartonski pregradni zid (UZ5) mokri prostori jednostrano d=10 cm Slojevi: 2x GK ploča (d= 2x 1,25 cm) +5 cm potkonstrukcije + 2x GKI vodootporna ploča (d= 2x 1,25 cm) Ispuna izolacijom: da; 4 cm Otpornost na požar: - Ostalo: - Pozicija: sloj oznake Prizemlje i kat, sloj oznake UZ5 Obračunska jedinica: m2				
		m2	45.00	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
11.4.	Gipskartonski pregradni zid (UZ6) mokri prostori dvostrano d=10 cm Slojevi: 2x GKI vodootporna ploča (d= 2x 1,25 cm) +5 cm potkonstrukcije + 2x GKI vodootporna ploča (d= 2x 1,25 cm) Ispuna izolacijom: da; 4 cm Otpornost na požar: - Ostalo: - Pozicija: sloj oznake Prizemlje i kat, sloj oznake UZ5 Obrračunska jedinica: m ²	m ²	29.00	0.00	0.00
GIPSKARTONSKE OBLOGE					
- Vertikalni profili metalne potkonstrukcije učvršćuju se u nosive dijelove konstrukcije (armirano-betonske montažne i monolitne elemente - ploče i zidove). - U svim stavkama uključena ispuna potkonstrukcije mineralnom vunom debljine navedene u stavci, jedino ukoliko stavkom nije definirano drugačije.					
11.5.	Gipskartonska obloga maske parapetnog zida predzidnog ispirača sanitarnih uređaja (UZ7) d=15 cm Slojevi: 2xGKI ploča (d= 2x 1,25 cm) na pripadajuću metalnu potkonstrukciju Ispuna izolacijom: da, 12 cm Otpornost na požar: - Ostalo: razmak od zida 15 cm (uskladiti s instalacijama). Vertikalna ploha visine 120 cm i horizontalna ploha na toj visini Pozicija: prizemlje i kat u sanitarnim prostorijama Obrračunska jedinica: m ²	m ²	8.00	0.00	0.00
11.6.	Gipskartonska obloga instalacijskih vertikala (UZ8) d=7,5 cm Slojevi: 2xGK ploča (d= 2x 1,25 cm) + 5,0 cm potkonstrukcije Ispuna izolacijom: da, 4 cm Otpornost na požar: - Ostalo: visine 300 cm i 280 cm(mjereno od kote gotovog poda do kote spušenog stropa) Pozicija: prolazi instalacija oborinske i fekalne odvodnje u prostoru prizemlja i kata	m ²	19.00	0.00	0.00
11.7.	Gipskartonska obloga unutarnjeg zida od opeke/betona na granici požarnog sektora (UZ9 i UZ10) d=12,5 cm Slojevi: 2xGK ploča (d= 2x 1,25 cm) + 10,0 cm potkonstrukcije Ispuna izolacijom: da, 5 cm Otpornost na požar: - Ostalo: maksimalna visina 890 cm (mjereno od kote gotovog poda do donjeg ruba rubne betonske grede) Pozicija: zid od opeke/betona na granici proizvodnog i poslovnog dijela. Obloga se postavlja na zid sa strane proizvodnog dijela	m ²	111.85	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
SPUŠTENI STROPOVI					
Odabir potkonstrukcije (razmak i tip ovjesa, razmak nosivih i montažnih profila) provjeriti i usuglasiti prema "razredu opterećenja" sa uputama odabranog proizvođača.					
11.8. Gipskartonski spuštteni strop tip kao Armstrong					
Izvedba suštenog stropa sa vidljivom potkonstrukcijom, tip kao Armstrong bijela boja 600x600x12 mm.					
Visina ovjesa/potkonstrukcija:					
prizemlje: izvodi se na visini od 300 cm od gotovog poda u prizemlju, odnosno visina ovjesa cca 52cm od AB ploče međukatne konstrukcije					
1. kat: izvodi se na visini od 280 cm od kote gotovog poda prvog kata, odnosno visina ovjesa cca 52 cm od AB ploče ravnog krova;					
Ispuna spuštenog stropa izolacijom: ne					
Otpornost na požar: -					
Ostalo: -					
prizemlje		m2	191.47	0.00	0.00
kat		m2	218.37	0.00	0.00
OSTALO					
11.9. Nepredviđeni gipskartonski radovi					
Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove grupe radova.					
		paušal	0.05	0.00	0.00
GIPSKARTONSKI RADOVI I SPUŠTENI STROPOVI - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
12. KERAMIČARSKI I PODOPOLAGAČKI RADOVI					
OBLOGE KERAMIČKIM PLOČICAMA					
	- U jediničnu cijenu polaganja uključen je dovoz, sortiranje i kompletno opločenje te sav potreban rad i materijal za ugradnju (cementno elastično ljepilo, elastična fugir masa, silikonski kit itd.) uključivo i kutne letvice izbočenih bridova - sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke. - Pločice se polažu u dvokomponentnom fleksibilnom ljepilu (norma EN 12004 / C2; EN 12002 / S2), spojnice se ispunjuju cem. fleksibilnom masom (norma EN13888 / CG2), a dilatacijske fuge silikonskim ili p.u. kitom u boji prema ton karti. - Svi radovi moraju biti izvedeni prema shemi postavljanja koja će biti izrađena nakon odabira keramičkih pločica. - Kod izvedbe zidnog opločenja u jediničnu cijenu pojedine stavke ukalkulirati i brtvljenje silikonskim kitom sudare keramičkog opločenja sa dovratnicima, sanitarnim uređajima ili opremom, oblogom druge - Završna opločenja odmah očistiti od nečistoće i veznog sredstva, a u svaku stavku uključeno je i konačno fino čišćenje površine, te fugiranje. - Kod izvedbe sokla obavezno spoj sokla i podne obloge izvesti vodonepropusno primjenom trajnoelastičnog kita što ulazi u jed. cijenu stavaka! - U jediničnu cijenu uključeno dobava i postavljanje podnih alu profila na prijelazu između različitih podnih obloga. - Izvođač je obavezan, prije ugradnje, projektantu dostaviti uzorke sve predviđene keramike na uvid i ovjeru. - Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade. - Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se, bez iznimike, nadzornom inženjeru. Sve stavke uključuju dobavu i postavu podnih i zidnih keramičkih pločica u klasi i dimenzijama po odabiru Investitora!				
12.1.	Podne keramičke pločice - garderoba i pripadajuće sanitarije				
	Ostalo: protukliznost R11				
	Pozicija: prateći prostori proizvodnje - garderobe i sanitarije				
	Obračunska jedinica: m2 za površinu poda				
	Podna površina	m2	15.09	0.00	0.00
12.2.	Podne keramičke pločice - showroom i ured poslovođe				
	Ostalo: -				
	Pozicija: prostor showrooma i poslovođe				
	Obračunska jedinica: m2 za površinu poda, m' za sokl				
	Podna površina	m2	114.28	0.00	0.00
	Sokl	m'	67.00	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
12.3.	Podne keramičke pločice - sve preostale podne površine				
	Ostalo: -				
	Pozicija: prizemlje i kat - sve ostale poidne površine				
	Obračunska jedinica: m2 za površinu poda, m' za sokl				
	Podna površina	m2	281.41	0.00	0.00
	Čeone površine stuba	m2	17.00	0.00	0.00
	Sokl	m'	204.00	0.00	0.00
12.4.	Zidne keramičke pločice - mokri čvorovi i garderobe				
	Ostalo: visina opločenja: h = 210 cm				
	Pozicija: tuševi, wc-i, garderobe. Stavka uključuje i postavu pločica na horizontalne površine parapetnih zidova predzidnih ispiraća sanitarnih uređaja.				
	Obračunska jedinica: m2 opločene površine zida				
	Površina	m2	125.68	0.00	0.00
12.5.	Zidne keramičke pločice - čajne kuhinje				
	Ostalo: visina opločenja: h = 60 cm				
	Pozicija: čajne kuhinje (između gornjih i donjih elemenata) u prizemlju i na prvom katu				
	Površina	m2	5.00	0.00	0.00
12.6.	Podne keramičke pločice - vanjski podest stubišta				
	Ostalo: -				
	Pozicija: međukatna konstrukcija - podest vanjskog stubišta				
	Obračunska jedinica: m2 za površinu poda				
	Podna površina	m2	2.08	0.00	0.00
OSTALO					
12.7.	Pragovi na mjestu vanjskih otvora				
	Pozicija: Otvori s parapetom 0 na prvom katu. S unutarnje strane do okvira prozora/stijene je predviđena podna obloga a s vanjske strane kameni prag				
	Materijal: kamen, po odabiru investitora				
	Širina: 10 cm				
	Obavezna izmjera na licu mjesta.				
	Obračunska jedinica: m1				
	<i>Napomena: Otvori s parapetom 0 u nivou prizemlja ne trebaju imati</i>	m1	22.00	0.00	0.00
12.9.	Nepredviđeni keramičarski i podopolagački radovi				
	Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos uvrjednosti 5% ove grupe radova.		0.05	0.00	0.00
KERAMIČARSKI I PODOPOLAGAČKI RADOVI - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
13. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI					
	- U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave, Transporte i ugradnje materijala, sav potreban rad, pomoćne i prethodne radnje, kao što su gletanje, kitanje, brušenje; osnovni i pomoćni materijal, pomoćnu skelu, zaštitu površina koje se ne liče ili bojaju i slično, a sve do potpune funkcionalne gotovosti pojedine stavke, uključivo čišćenje nakon dovršetka i u tijeku radova. - U svim stavkama koje uključuju rad na visini u cijenu stavke uključena laka pokretna skela za rad na visini do 4,15 m, te klasična skela u prostoru stubišta gdje je visina do cca 7,34 m Sve veličine zidova i stropova su stvarno izmjerene površine bez korekcije koeficijentima - otvori su u potpunosti odbijeni! - U jediničnu cijenu stavki uračunati i soboslikarsku obradu špaleta oko otvora! - Kod bojenja i ličenja na žbukanom ili ab zidu i stropu uključeno je: Priprema podloge (čišćenje površine od prašine i eventualno potrebni popravci na podlozi); gletanje, brušenje; temeljni adekvatni premaz i završno ličenje bojom. Kod bojenja i ličenja na GK podlozi uključeno je: Priprema podloge (čišćenje površine od prašine i eventualno potrebni popravci na podlozi); Impregnacija/Temeljni adekvatni premaz i Završno ličenje bojom. Gipskartonski zidovi (vlagootporne GKBI ploče) predviđeni za polaganje pločica u visini od 210 cm (mokri čvorovi) ostatak visine od 70- 90 cm (do pune visine prostorije) predviđen za bojanje. - U cijeni pojedine stavke treba obuhvatiti i sve pripremne i međufaze rada potrebne za korektno dovršenje stavke prema pravilima struke i važećim propisima bez obzira da li je sve to napomenuto u pojedinoj stavci, predočenje uzoraka materijala na odobrenje projektantu, uredno izvedene spojeve s ostalim materijalima i opremom (brtvljenje reški – kitanje akrilom i sl), impregniranje mrlja od armature i sl, zaštitu stolarskih i bravarskih stavaka i ostale opreme pri radu PVC folijama, što je sve uključeno u cijenu odnosno neće biti zasebno obračunato. - Sve dimenzije potrebno uzeti na licu mjesta prije izrade. - Za sve eventualne nejasnoće u projektnoj dokumentaciji, Izvođač je dužan obratiti se. bez iznimike. nadzornom inženjeru.				
13.1.	Ličenje ožbukanih vertikalnih površina Soboslikarsko-ličilačka obrada - ličenje - unutarnjih ožbukanih vertikalnih površina od armiranog betona i opeke poludisperzivnom bojom u 2 premaza, bijelom bojom. Pozicija: Zidovi prizemlja i prvog kata - UZ1, VZ4, VZ5 Obračunska jedinica: m2	m2	633.07	0.00	0.00
13.2.	Ličenje podgleda stubišta Soboslikarsko-ličilačka obrada - ličenje - kosih površina od armiranog betona poludisperzivnom bojom u 2 premaza, bijelom bojom. Pozicija: stubišta Obračunska jedinica: m2	m2	15.00	0.00	0.00
13.3.	Ličenje gipskartonskih vertikalnih površina Soboslikarsko-ličilačka obrada - ličenje - unutarnjih vertikalnih površina od gipskartona poludisperzivnom bojom u 2 premaza, bijelom bojom. Pozicija: u slojevima UZ3, UZ4, UZ5, UZ6, UZ8, UZ9, UZ10 Obračunska jedinica: m2	m2	512.41	0.00	0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
OSTALO					
13.4.	Nepredviđeni soboslikarsko-ličilački radovi				
	Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos u vrijednosti 5% ove grupe radova.				
		paušal	0.05	0.00	0.00
SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI - UKUPNO:					0.00

PROIZVODNO - POSLOVNA ZGRADA
TROŠKOVNIK G.O.R.

Red. broj	Naziv stavke	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Iznos
14. RAZNO					
14.1. Višekratno čišćenje u toku radova	Višekratno čišćenje i stalno održavanje čistoće u toku radova na objektu, u prostorijama gdje se izvode radovi te na površinama gdje se vrši transport materijala.				
	Obračunska jedinica: m2 ukupne bruto površine zgrade	m2	489.41	0.00	0.00
14.2. Završno čišćenje	Fino čišćenje i pranje svih prostora nakon završetka radova, kao priprema za primopredaju građevine Investitoru.				
	Obračunska jedinica: m2 ukupne bruto površine zgrade	m2	489.41	0.00	0.00
OSTALO					
14.3. Nepredviđeni radovi na dobavama, ugradnjama i ostalom	Za razne nepredviđene radove ove grupe koji nisu sagledivi u trenutku izrade troškovnika, a mogu se pojaviti u tijeku izvođenja radova tj. definirati će se u izvedbenoj fazi, a izvoditi isključivo po nalogu nadzornog inženjera temeljem upisa u građevinski dnevnik i odobrenju od strane investitora, predviđa se paušalni iznos uvrijednosti 5% ove grupe radova.				
		paušal	0.05	0.00	0.00
RAZNI RADOVI - UKUPNO:					0.00

REKAPITULACIJA

GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI

1	ZEMljANI RADOVI	0.00 kn
2	BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI	0.00 kn
3	IZOLATERSKI RADOVI	0.00 kn
4	FASADERSKI I LIMARSKI RADOVI	0.00 kn
5	ČELIČNE KONSTRUKCIJE	0.00 kn
6	BRAVARSKI RADOVI (STUBIŠTA, OGRADE, RUKOHVATI)	0.00 kn
7	VANJSKA STOLARIJA / BRAVARIJA	0.00 kn
8	UNUTRAŠNJA STOLARIJA / BRAVARIJA	0.00 kn
9	PROTUPOŽARNA BRAVARIJA	0.00 kn
10	ZIDARSKI RADOVI	0.00 kn
11	GIPSKARTONSKI RADOVI I SPUŠTENI STROPOVI	0.00 kn
12	KERAMIČARSKI I PODOPOLAGAČKI RADOVI	0.00 kn
13	SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	0.00 kn
14	RAZNO	0.00 kn

Ukupno (bez PDV-a):	0.00 kn
PDV (25%)	0.00 kn
Ukupno (sa PDV-om):	0.00 kn